

QCĐG: 38-2/2024/LSSG

Tp.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2024

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Tài sản đấu giá: Lô 2: Tài sản 04 MBA110kV-25MVA thanh xử lý đang đặt tại bộ tạm các TBA110kV thuộc chất thải nguy hại**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản:
  - Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HĐDVĐGTS/ĐLĐN-LS ký ngày 22/04/2024 giữa Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản: “Lô 2: Tài sản 04 MBA110kV-25MVA thanh xử lý đang đặt tại bộ tạm các TBA110kV thuộc chất thải nguy hại” như sau:

## PHẦN I - QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

#### 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

#### 2. Đối tượng điều chỉnh

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thực hiện.

### Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.



5. *Người tham gia đấu giá* là tổ chức, cá nhân tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là tổ chức, cá nhân có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm), và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá). (n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

13. *Thời gian* là thời gian của hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

14. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản

## PHẦN II:

### TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

#### ĐIỀU 3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

1. **Tên tài sản đấu giá:** Lô 2: Tài sản 04 MBA110kV-25MVA thanh xử lý đang đặt tại bộ tạm các TBA110kV thuộc chất thải nguy hại (*danh mục, số lượng phụ lục đính kèm*)

2. **Giá khởi điểm: 6.331.655.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng*)

- **Ghi chú:** *Giá trên chưa bao gồm thuế VAT. Mức thuế giá trị gia tăng VAT sẽ được áp dụng theo mức thuế suất thực tế mà nhà nước quy định tại thời điểm đấu giá thành công. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp: Các loại thuế khác (nếu có), các loại chi phí, lệ phí sang tên và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có). Chịu các loại chi phí bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định... từ thời điểm bàn giao tài sản.*

3. **Chất lượng tài sản:** Tài sản thanh lý, đã qua sử dụng.

4. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán thanh lý.

**ĐIỀU 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

**1. Thời gian xem tài sản:** Giờ hành chính ngày 13/05/2023 và 14/05/2023.

Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn cấp giấy giới thiệu, khách hàng tập trung tại Điện lực Đồng Nai (Địa chỉ: Số 1, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa) vào lúc 09h00 để đi xem tài sản.

- Điện thoại liên hệ: 076.734.1560 – A.Vinh. Chi phí xem tài sản: Khách hàng chịu.
- Khi đi xem tài sản khách hàng đem theo CCCD và giấy giới thiệu do Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn cung cấp.

**Ghi chú:** Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**2. Địa điểm xem tài sản:** tại Trạm biến áp 110Kv Xuân Trường; Cẩm Mỹ, Định Quán; Thống Nhất.

Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo bằng điện thoại (có ghi âm) hoặc văn bản (email, tin nhắn zalo) ngay cho Công ty Đấu giá Hợp danh lam Sơn Sài Gòn (trong giờ hành chính) để được hỗ trợ. Các trường hợp không xem được tài sản ngoài hướng dẫn nêu trên Người có tài sản và tổ chức đấu giá hoàn toàn không chịu trách nhiệm.

**ĐIỀU 5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**1. Thời gian bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 ngày 25/04/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính).

**2. Địa điểm, cách thức đăng ký mở tài khoản và mua hồ sơ:**

1. Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá.

2. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TPHCM, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn CN Hà Nội: Tầng 2, C11 tổ 9, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá cụ thể được quy định tại Thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập và được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+ Đối với các Khách hàng tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội

dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 13 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

**3. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá**

3.1. Thời gian: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

3.2. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TPHCM, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn CN Hà Nội: Tầng 2, C11 tổ 9, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

3.3. Mỗi tổ chức, cá nhân đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 10 Quy chế này chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản tham gia đấu giá tài sản.

3.4. **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/khách hàng/1 hồ sơ. Nộp phí đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp phí đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn CN Hà Nội: Tầng 2, C11 tổ 9, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội

**ĐIỀU 6. Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp:**

**1. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/05/2024 đến ngày 15/05/2024 (trong giờ hành chính).

**2. Tiền đặt trước:**

- Lô 2: 1.266.331.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi một nghìn đồng).

**Lưu ý:**

**Nội dung chuyển tiền ghi rõ:** “Tên đơn vị” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá  
- Lô 2 - Cty DL Đồng Nai”

**Ghi chú:** Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đến 17h00 ngày 15/05/2024. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 17h00 ngày 15/05/2024 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Khách hàng mua hồ sơ nhưng cuộc đấu giá không đủ điều kiện để tổ chức, thì tiền hồ sơ không được trả lại; số tiền này thuộc về người có tài sản. Khách hàng mua hồ sơ,

nộp tiền đặt trước nhưng cuộc đấu giá không được tổ chức thì tiền hồ sơ sẽ được hoàn lại cho Khách hàng.

- Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

**Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn này đều được coi là không hợp lệ.**

**3. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản sau:**

**Số tài khoản : 1901201133650**

**Tại Ngân hàng : Agribank - Chi nhánh Bình Phú**

**Người thụ hưởng : Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn**

**❖ Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:**

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trước thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành một phần tiền thanh toán hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến.

#### **ĐIỀU 7. Phương thức và hình thức đấu giá**

1. Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

2. Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến**

3. Bước giá: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn*).

4. Số bước giá mỗi lần trả giá:  $(n) = 1, 2, 3 \dots$  (không hạn chế)

5. Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: Không hạn chế.

#### **ĐIỀU 8. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

- **Thời gian bắt đầu trả giá: từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 16/05/2024.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

#### **ĐIỀU 9. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa 03 bên: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (mẫu đồng mua bán đính kèm quy chế này) được ký kết giữa 03 bên: Người có tài sản đấu giá, Người trúng đấu giá và Tổ chức đấu giá chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày biên bản đấu giá được xác lập; Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc trang đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền mua tài sản cho Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực.

Quá thời hạn trên không thanh toán, xem như khách hàng từ chối mua tài sản và mất khoản tiền đặt trước, số tiền này sẽ thuộc về Bên có tài sản.

**3. Thời hạn nhận tài sản:** Trong vòng 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày khách hàng trúng giá trả đủ tiền mua tài sản.

- Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản, các Bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá đã thanh toán số tiền trúng đấu giá nhưng không đến nhận và di dời tài sản theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng mua bán thì mọi chi phí lưu kho, bến bãi, thuế phí khác (nếu phát sinh) do người trúng đấu giá chịu.

- Khối lượng, số lượng thực tế của tài sản được ghi nhận tại thời điểm bàn giao.

- Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai có trách nhiệm quản lý tài sản và hồ sơ giấy tờ cho đến khi hoàn tất việc bàn giao tài sản, hồ sơ giấy tờ cho khách hàng trúng đấu giá.

**4. Phương thức giao tài sản:** Bên có tài sản bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá tự lo phương tiện và chịu mọi chi phí tháo dỡ vận chuyển.

- Khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm nhanh chóng vận chuyển, di dời tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao, không để xảy ra ảnh hưởng đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai và có trách nhiệm bồi thường toàn bộ chi phí nếu để xảy ra bất cứ thiệt hại nào về người và tài sản của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai, bên khách hàng hay bên thứ ba nào khác.

- Việc bàn giao tài sản phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm bàn giao người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

- Trong trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai không bàn giao được tài sản theo hợp đồng với người mua được tài sản, Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai có trách nhiệm bồi thường cho Người trúng giá theo quy định của pháp luật.

**5. Địa điểm giao tài sản:** tại Trạm biến áp 110Kv Xuân Trường; Cẩm Mỹ, Định Quán; Thống Nhất.

## **ĐIỀU 10. Nghĩa vụ và quyền lợi của người mua được tài sản đấu giá:**

### **1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:**

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định;

- Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá và trực tiếp xem tài sản;
  - Chịu mọi chi phí chuyển quyền sở hữu, bảo vệ môi trường, bốc dỡ, vận chuyển và phải đảm bảo an toàn cho con người và thiết bị của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai. Nếu hư hỏng và mất an toàn thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu bồi thường mọi thiệt hại cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai.
  - Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai.
  - Chịu các loại thuế chuyển quyền sở hữu, sử dụng, lệ phí và chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có);
  - Được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.
- 2. Quyền của người mua được tài sản:**
- Yêu cầu Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai cung cấp giấy tờ về nguồn gốc tài sản, hóa đơn (nếu có);
  - Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định.

### PHẦN III CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

#### **ĐIỀU 11. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá**

##### **1. Người được tham gia đấu giá:**

- a) Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);
- b) Đối với cá nhân, tổ chức: Là các cá nhân, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;
- c) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

##### **2. Người không được tham gia đấu giá:**

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
- đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*e) Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước không ghi nội dung đầy đủ như hướng dẫn tại Điều 4, chuyển không đủ số tiền theo quy định và chuyển không đúng tài khoản ghi trong Quy chế cuộc đấu giá”.*

## **ĐIỀU 12. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:**

### **1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Phải có giấy phép xử lý Chất thải nguy hại còn hiệu lực tối thiểu tới **31/12/2024** và phải đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

- Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được giấy tờ bản chính (để đối chiếu) và 01 bộ sao y trong thời hạn 03 tháng các giấy tờ sau:

(i) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

(ii) Giấy phép xử lý chất thải nguy hại;

Trong Giấy phép xử lý chất thải nguy hại của khách hàng phải có các mã chất thải nguy hại liên quan đến lô tài sản thanh lý như sau:

• **Lô 2: mã CTNH: 170304.**

Theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính Phủ. Địa bàn được phép hoạt động xử lý chất thải nguy hại phải có vùng Đông Nam Bộ. Giấy phép phải còn hiệu lực tối thiểu tới **31/12/2024**. Khách hàng mang theo bản gốc để đối chiếu.

+ Đồng thời, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá các hạng mục tài sản có điều kiện phải có Cam kết về công suất cho phép Công ty xử lý CTNH cho từng loại, mã CTNH, công suất xử lý CTNH còn lại phải đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá.

+ Việc vận chuyển tài sản có thành phần chứa CTNH từ Kho chứa tài sản đấu giá đến cơ sở lưu giữ, xử lý của khách hàng phải đảm bảo theo đúng qui định pháp luật về môi trường (nếu có).

+ Phải cung cấp phương án vận chuyển, tháo dỡ, lưu giữ và xử lý chất thải nguy hại đúng theo quy định và công xuất xử lý của nhà máy còn dư không vượt quá thiết kế.

+ Phải có trách nhiệm hoàn thành đầy đủ chứng từ xử lý các chất thải nguy hại theo đúng quy định của pháp luật. Giao chứng từ chất thải nguy hại cho bên có tài sản đấu giá

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

### **2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### 3. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

### **ĐIỀU 13: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

1. Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TPHCM, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn CN Hà Nội: Tầng 2, C11 tổ 9, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá (Lô 2) phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

\* Tổ chức/doanh nghiệp:

- Bản sao y có chứng thực Đăng ký kinh doanh;
- Bản sao y có chứng thực Giấy phép xử lý chất thải nguy hại;
- Bản sao y có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;
- Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp nhân;
- Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (có đánh dấu các mã chất thải nguy hại có liên quan theo quy định);

Trong Giấy phép xử lý chất thải nguy hại của khách hàng phải có các mã chất thải nguy hại liên quan đến lô tài sản thanh lý như sau: mã **CTNH 170304** (theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022; Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022. Địa bàn được phép hoạt động xử lý chất thải



nguy hại phải có vùng Đông Nam Bộ. Giấy phép phải còn hiệu lực tối thiểu tới 31/12/2024. Khách hàng mang theo bản gốc để đối chiếu.

+ Đồng thời, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có Cam kết về công suất cho phép Công ty xử lý CTNH cho từng loại, mã CTNH, công suất xử lý CTNH còn lại phải đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá.

+ Phải cung cấp phương án tháo dỡ, vận chuyển, lưu giữ và xử lý chất thải nguy hại đúng theo quy định và công suất xử lý của nhà máy còn dư không vượt quá thiết kế.

2. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

\* Tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

**Lưu ý:**

***- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.***

***- Khách hàng đăng ký tham gia đấu chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.***

***- Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:***

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

#### **ĐIỀU 14: Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá**

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trước ngày cuộc đấu giá được tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **ĐIỀU 15: Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá**

1. Quyền của người trúng đấu giá:



a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

## 2. Trách nhiệm:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

## **ĐIỀU 16. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá.**

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá của phiên đấu giá lô tài sản mình đã đăng ký (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

4. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là khách hàng có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

5. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

6. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực

tuyển.

**ĐIỀU 17: Thông báo kết quả cuộc đấu giá**

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

**ĐIỀU 18: Biên bản cuộc đấu giá**

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản của chủ tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

**ĐIỀU 19: Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 Quy chế này.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**ĐIỀU 20: Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước**



Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

*Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).*

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 19 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 22 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai. Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản bên có tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

Trường hợp tất cả các khách hàng tham gia đấu giá không thực hiện trả giá theo quy định tại cuộc đấu giá trực tuyến, trong trường hợp này tất cả các khách hàng không thuộc khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 nên Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn hoàn trả lại tiền đặt trước cho tất cả các khách hàng tham gia đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến.

#### **ĐIỀU 21: Rút lại giá đã trả**

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

#### **ĐIỀU 22. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống, Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

### **ĐIỀU 23. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

### **ĐIỀU 24. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.**

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

1. Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**ĐIỀU 25. Những trường hợp dừng cuộc đấu giá:**

1. Người có tài sản đấu giá yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật Đấu giá.

2. Người có tài sản yêu cầu đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật Đấu giá; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá;

3. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức cuộc đấu giá. Trong các trường hợp nêu trên, không tổ chức cuộc đấu giá, Tổ chức đấu giá phải hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá.

**ĐIỀU 26. Trách nhiệm về chất lượng tài sản**

Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế với số lượng và chủng loại theo bảng kê (nếu có) mà khách hàng đã trực tiếp xem trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản bán đấu giá tổ chức (trong trường hợp khách hàng không đến xem tài sản theo quy định thì Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai không chịu trách nhiệm về khiếu nại (nếu có) của khách hàng về hiện trạng thực tế của tài sản đưa ra đấu giá).

**ĐIỀU 27. Điều khoản thi hành**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

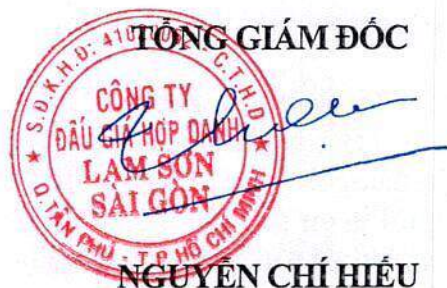
Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Được dán tại các địa điểm bán hồ sơ và giải thích rõ ràng cho mọi người tham gia (qua điện thoại hoặc trực tiếp) và cùng đồng ý thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Bên có tài sản (để phối hợp);
- Niêm yết tại các địa điểm để mẫu tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.





**PHỤ LỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ THANH LÝ**

| Stt | Tên TSCĐ                  | Mã tài sản         | Số máy  | Số lượng | Mã CTNH | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------|---------|----------|---------|---------|
| 1   | MBA hiệu Tirathai - 25MVA | 1.21320500.2000066 | 4611720 | 1        | 170304  |         |
| 2   | MBA hiệu ABB - 25MVA      | 1.21320500.2000319 | 1133070 | 1        | 170304  |         |
| 3   | MBA hiệu ABB - 25MVA      | 1.21320101.2000705 | VN00493 | 1        | 170304  |         |
| 4   | MBA hiệu ABB - 25MVA      | 1.21320500.2000255 | VN00461 | 1        | 170304  |         |



**SỐ LƯỢNG VẬT TƯ, THIẾT BỊ KHÔNG BÀN GIAO KHI GIAO TÀI SẢN  
ĐỐI VỚI 04 MBA 25MVA NGOÀI BỆ TẠM TBA 110kV**

| Stt | MBA, trạm<br>110V                          | Tên vật tư      | Số<br>lượng | ĐVT | Vị Trí | Ghi chú                                      |
|-----|--|-----------------|-------------|-----|--------|--|
| 1   | MBA<br>25MVA<br>hiệu ABB<br>Xuân<br>Trương | Role 27/59      | 2           | Cái | LCU    |  |
|     |  | Contactora      | 3           | Cái | LCU    |  |
|     |  | CB 2P           | 1           | Cái | LCU    |  |
|     |  | CB 3P           | 7           | Cái | LCU    |  |
|     |  | Role trung gian |             | Cái | RCU    | <i>Tất cả role trung<br/>gian tại tủ RCU</i> |
|     |  | Role 27/59      | 1           | Cái | OLTC   |  |
|     |  | Contactora      | 3           | Cái | OLTC   |  |
|     |  | CB 3P           | 1           | Cái | OLTC   |  |
|     |  | Quạt làm mát    | 2           | Cái | MBA    |  |
|     |  | Role nội bộ     |             | Cái | MBA    | Tất cả role nội bộ                           |
| 2   | MBA<br>25MVA<br>hiệu ABB<br>Cầm Mỹ         | Role 27/59      | 2           | Cái | LCU    |  |
|     |  | Contactora      | 3           | Cái | LCU    |  |
|     |  | CB 2P           | 1           | Cái | LCU    |  |
|     |  | CB 3P           | 7           | Cái | LCU    |  |
|     |  | Role trung gian |             | Cái | RCU    | <i>Tất cả role trung<br/>gian tại tủ RCU</i> |
|     |  | Role 27/59      | 1           | Cái | OLTC   |  |
|     |  | Contactora      | 3           | Cái | OLTC   |  |
|     |  | CB 3P           | 1           | Cái | OLTC   |  |
|     |  | Quạt làm mát    | 2           | Cái | MBA    |  |
|     |  | Role nội bộ     |             | Cái | MBA    | Tất cả role nội bộ                           |
| 3   | MBA<br>25MVA<br>hiệu ABB<br>Định Quán      | Role 27/59      | 2           | Cái | LCU    |  |
|     |  | Contactora      | 3           | Cái | LCU    |  |
|     |  | CB 2P           | 1           | Cái | LCU    |  |
|     |  | CB 3P           | 7           | Cái | LCU    |  |
|     |  | Role trung gian |             | Cái | RCU    | <i>Tất cả role trung<br/>gian tại tủ RCU</i> |
|     |  | Role 27/59      | 1           | Cái | OLTC   |  |
|     |  | Contactora      | 3           | Cái | OLTC   |  |

|   |   |                          |      |     |                         |  |
|---|---|--------------------------|------|-----|-------------------------|--|
|   |   | CB 3P                    | 1    | Cái | OLTC                    |  |
|   |   | Quạt làm mát             | 2    | Cái | MBA                     |  |
|   |   | Role nội bộ              |      | Cái | MBA                     | Tất cả role nội bộ                         |
| 4 | MBA<br>25MVA<br>hiệu TIRA<br>THAI<br>Thông Nhất | CB 2P                    | 5    | Cái | RCU                     |  |
|   |   | Role trung gian          | 5    | Cái | RCU                     |  |
|   |   | Contactor                | 4    | Cái | LCU                     |  |
|   |   | Role trung gian          | 5    | Cái | LCU                     |  |
|   |   | CB 3P                    | 4    | Cái | LCU                     |  |
|   |   | CB 2P                    | 1    | Cái | LCU                     |  |
|   |   | CB 1P                    | 1    | Cái | LCU                     |  |
|   |   | Role 27/59               | 1    | Cái | OLTC                    |  |
|   |   | Contactor<br>(K1,K2,K20) | 3    | Cái | OLTC                    |  |
|   |   | S40M                     | 1    | Cái | OLTC                    |  |
|   |   | S38M                     | 1    | Cái | OLTC                    |  |
|   |   | Role nội bộ              |      | Cái | MBA                     | Tất cả role nội bộ                         |
|   |   | Dầu MBA thu hồi          | 1300 | Lít | Thùng<br>dầu phụ<br>MBA | Tờ trình số<br>2608/ĐCT ngày<br>05/09/2022 |